

УТВЕРЖДЕНО:
Директор ООО "Жилищный комплекс Сибири"
М. С. Малиночка
от "____" _____ 2024 г.

**Смета доходов и расходов
ООО "Жилищный комплекс Сибири" дом №6/1 микрорайон №3, на 2024-2025 г.**

1.	Общая площадь помещений	кв.м.	4 866,90	
	Стоимость содержания 1 кв. м,	руб/кв.м.	40,02	
	Количество расчетных месяцев		12	
	Доходная часть			
	Платежи собственников за ЖКУ		2 337 227,50	
2.	ВСЕГО поступлений,		2 337 227,50	
	Расходная часть			
№ п/п	Статьи расходов	План сумма на год, руб./год	Сумма, руб./мес	руб./м2/мес
1	Расходы на приобретение расходных материалов	23 092,21	1 924,35	0,40
2	Расходы по обслуживанию общедомового оборудования	63 207,94	5 267,33	1,08
2.1.	Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	53 132,94	4 427,75	0,91
2.2.	Поверка приборов учета	8 225,00	685,42	0,14
2.3.	Расходы по страхованию лифтов	1 850,00	154,17	0,03
3	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	3 700,06	308,34	0,06
3.1.	Дератизация и дезинсекция	2 424,00	202,00	0,04
3.2.	Дезинфекция	1 276,06	106,34	0,02
4	Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду	32 486,14	2 707,18	0,56
4.1.	Текущий ремонт мест общего пользования	32 486,14	2 707,18	0,56
5	Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке	134 620,00	11 218,33	2,31
5.1.	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	4 620,00	385,00	0,08
5.2.	Уборка придомовой территории (снег)	130 000,00	10 833,33	2,23
5.3.	Устройство (обустройство) детских площадок	0,00	0,00	0,00
6	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	1 707 921,13	142 326,76	29,24
6.1.	Оплата услуг банка (за прием платежей)	26 518,22	2 209,85	0,45
6.2.	Расходы, связанные с проведением общих собраний	2 408,00	200,67	0,04
6.3.	Расходы на оплату труда персонала	1 607 286,38	133 940,53	27,52
6.4.	Общексплуатационные расходы	71 708,54	5 975,71	1,23
7	Налог 1% УСН	25 400,02	2 116,67	0,43
8	Расходы по договорам с организацией обслуживающей лифт	316 800,00	26 400,00	5,42
9	Резервный фонд	15 000,00	1 250,00	0,26
10	итого	2 322 227,50	193 518,96	39,76
11	Вознаграждение	15 000,00	1 250,00	0,26
12	итого	2 337 227,50	194 768,96	40,02